

# DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK

Kambja Vallavalitsus  
Pargi 2 Ülenurme alevik  
Tartumaa

## 1. ÜLDANDMED

Ettepaneku esitaja/volitatud isik (juriidilise isiku puhul märkida ärinimi, registrikood ning esindaja nimi):

Tartu Arhitektuuribüroo OÜ Urmas Makrjakov.....

Postiaadress/telefon: 51003, 7308260.....

## 2.TAOTLUSE SISU

Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus) Ülenurme alevik, Tartu mnt 3A.....

Planeeringu koostamise eesmärk. Olemasoleva hoone (EHR kood 104021645) laiendus üle 33% vastavalt Kambja valla üldplaneeringu p-le.2.3 • olemasoleva hoone laiendamiseks üle 33 protsendi selle esialgu kavandatud mahust.

Planeeringuala kruntimine või kinnisasja jagamine (kavandatav kruntide arv ja ligikaudsed suurused ning lisada skeem, kus on näidatud uute kruntide piirid, juurdepääsud ja hoonestusalad).....krunt ei muutu.

Krundi kasutamise sihtotstarve (sihtotstarbe muutmise korral anda %-osakaal krundi sihtotstarbest)

Tootmismaa 60%, Ärimaa 40%.....

Hooned ja rajatised:

1.säilitatavad hooned ja rajatised...Olemasolev varikatus, olemasolevad tehnovõrgud

2.lammutatavad hooned ja rajatised...Olemasolev hoone (EHR kood puudub).

3.rekonstrueeritavad või ümberehitatavad (peale- või juurdeehitatavad) hooned ja rajatised  
Olemasolev hoone EHR kood 104021645., olmekanalisisatsioon.....

4.planeeritavate uute hoonete ja rajatiste arv, korruselisus, kõrgus maapinnast ning põhi- ja abihoonete jaotus (põhihoonete ja abihoonete arv).....

.Laiendatav hoone, kõrgus maapinnast kuni 9 m. olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne hoonealune pind (m<sup>2</sup>) Laiendatava hoone hoonealune pind kuni 467 m<sup>2</sup>.....

Soovitav arhitektuursed tingimused hoonetele:

8. katusekalle (r-kraadides) lamekatatus.....

9. välisviimistluse materjalid krohv, profiikplekk.....

10. piirete tüübid. Metallpostidel võrkaed.....

Ehitise kasutamise soovitud otstarve (aluseks võtta majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a. määrusega nr 10 vastu võetud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”....

Muu laohoone 12529, Büroohoone 12201.....

Tehnovõrkudega varustatus:

	Veevarustus		Kanalisatsioon		Sajuvee-kanalisatsioon
	Ühis-veevärk	Lokaalne	Ühis-kanali-satsiooni-võrk	Lokaalne	
Olemasolev	X				
Planeeritav			X		X
Likvideeritav					
Vajaduse suurendamine					

	Soojavarustus			Side-varustus	Elektri-varustus
	Kaugküte	Lokaalküte	Gaas		
Olemasolev					X
Planeeritav	X	X			
Likvideeritav					
Vajaduse suurendamine					

Servituutide seadmise vajadus.....puudub.....

Juurdepääsud krundile (vajadusel läbisõidud naaberkruntidele)....Tartu mnt J6 28301:001:0837..

Säilitatavad/likvideeritavad puud, heakord.....Säilib olemasolev haljastus, olemasolev betoonkattega ala

### 3. MÄRKUSED:

Käesoleva taotluse esitaja sõlmib planeerimisseaduse § 130 alusel vallavalitsusega lepingu detailplaneeringu koostamise korraldamise ja rahastamise õiguse üleandmise kohta enne detailplaneeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise korraldamist vallavalitsuse poolt

Juhul, kui detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik ei ole nõus vallavalitsuse poolt aktsepteeritavatel tingimustel lepingut sõlmima, on lepingust keeldumine piisavaks põhjuseks planeeringu mittealgatamiseks.

Ettepaneku tegija nimi/allkiri/kuupäev:

Urmas Makrjakov 05.09.2025.....

### 4. TAOTLUSE VASTUVÕTMINE

Taotlus on vastu võetud.

.....20...a.  
/allkiri/ /kuupäev/